

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» октября 2025 года № 35**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 10 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак муниципального района

Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Кандабулак
муниципального района Сергиевский
Самарской области



Н.В. Комаровская

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Кандабулак
муниципального района Сергиевский

от 10.10.2025 года № 35

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского
поселения Кандабулак муниципального района
Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026-2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее – Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский от 08.10.2025 г. № 19-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кандабулак. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы

	ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно–государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кандабулак.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	– доступность для населения коммунальных услуг; – качество коммунальных услуг; – степень охвата потребителей приборами учета; –надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; – величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026–2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 27 334,96 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 – 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс. руб.; 2031–2033 г.г. – 27 334,96 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 27 334,96 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кандабулак, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: – комфортность условий проживания населения; – надежность работы инженерных систем; – финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: – повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; – снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Село Кандабулак

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в с. Белые Ключи, состоящими из арт. скважины, оборудованных насосами ЭЦВ6-10-110. Дебит скважины 10 м³/час, мощность 87600 м³/год.

По водопроводным сетям, протяжённостью 6,11 км, вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Износ трубопроводов – 22.9%.

Согласно СТП Муниципального р-на Сергиевский построен водовод для пансионата участников ВОВ.

Село Большая Лозовка

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует.

Село Спасское

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным в западной части села, состоящими из арт. скважины и водонапорной башни.

По уличным тупиковым сетям из ПВХ, вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Бытовая канализация

Во всех населённых пунктах сельского поселения Кандабулак централизованное канализование отсутствует. Хозбытовые стоки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, откуда спецавтотранспортом вывозятся в места, отведённые санитарным надзором.

Дождевая канализация

Во всех населённых пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

Село Кандабулак а/ц

Централизованное теплоснабжение села обеспечивается двумя отопительными модулями, сведения по которым приведены в Таблице 1.

Перечень котельных

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Установленная производительность Гкал/час		Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час		Параметры теплоносителя С	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Модуль СОШ	с. Кандабулак, ул. Горбунова 14	Микро–100 2шт. Микро-95 1шт.	0,254		0.052		95-70	Газ
2	Модуль ДК	с. Кандабулак, ул. Специалистов, 4	Микро-50 2шт.	0,086		0,017		95-70	Газ

Тепловые сети двухтрубные. Материал труб – сталь.

село Большая Лозовка

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует.

село Спасское

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечена только ООШ.

Источником теплоснабжения служит отопительный модуль по ул. Центральная 49, с котлами «Микро–100» (2шт.), производительностью 0,172 Гкал/час. Выход тепла потребителю 0,032 Гкал/час. Параметры теплоносителя 70-95С.

В качестве топлива принят природный газ.

Во всех населённых пунктах сельского поселения Кандабулак весь индивидуальный жилой сектор имеет собственные теплоисточники.

2.4 Основные показатели газоснабжения

Село Кандабулак а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32, расположенной в пос. Ровный.

По газопроводу высокого давления, газ поступает в ГРП №38 по ул. Рыжова и ШГРП №44 по ул. Больничная, с регулятором РДБК-50 и РДБК-100, где снижается до низкого давления.

Общая протяжённость сетей высокого давления — 11,129 км.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм общей протяжённостью 13,821 км, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

село Большая Лозовка

Газоснабжение в селе отсутствует.

село Спасское

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №32, расположенной в пос. Ровный.

По газопроводу высокого давления ф 219 мм, протяжённостью 5,873 км, газ поступает в ГРП №41, на ул. Центральная, с регулятором РДБК-50, расходом 1000 м³/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф40-219мм общей протяжённостью 7,602 км, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

2.6 Основные показатели электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Кандабулак (н. п. Кандабулак, н. п. Спасское, н. п. Большая Лозовка), является головная подстанция ПС «Красносельская» напряжением 110/10кВ, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н. п. Красносельское. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам, напряжением 10кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций, напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Балансовая принадлежность фидеров 10кв и подстанций ЗАО «ССК» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Источником электроснабжения населенного пункта Большая Лозовка является головная подстанция ПС «Культура» напряжением 35/10 кВ принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п. Культура. На территории села находится одна трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 Кв КЛТ 502/63. Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Кандабулак услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Кандабулак реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Кандабулак и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кандабулак позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.
5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
3. Создание благоприятного инвестиционного климата.
4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно–государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.
6. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кандабулак.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Кандабулак и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Сельское поселение Кандабулак, включающее три населённых пункта: село Кандабулак (а.ц.), село Спасское, село Большая Лозовка, образовано и его границы установлены на основании закона Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 г.

Сельское поселение Кандабулак расположено в 110 км к северо-востоку от города Самары.

Сельское поселение Кандабулак расположено в западной части муниципального района Сергиевский.

Сельское поселение Кандабулак граничит:

- – с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;
- – с сельским поселением Никитинка муниципального района Елховский;
- – с сельским поселением Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Красносельское муниципального района Сергиевский.

Расстояние по автодорогам общего пользования межмуниципального значения между административным центром муниципального района селом Сергиевск и посёлком Кандабулак составляет 34 км (по данным ИНГЕО).

Посёлок Кандабулак расположен в центральной части сельского поселения Кандабулак. Расстояния между административным центром поселения посёлком Кандабулак и населёнными пунктами сельского поселения по автомобильным дорогам общего пользования составляют:

- село Кандабулак – село Спасское – 15 км;
- село Кандабулак – село Большая Лозовка – 9,7 км.

Численность населения сельского поселения Кандабулак по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 858 человек.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Кандабулак, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Кандабулак.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кандабулак по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Кандабулак на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с.п. Кандабулак к 2033 году сократится до 922 человек.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Кандабулак с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Кандабулак рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Кандабулак можно разместить 166 участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Кандабулак, при полном их освоении будет проживать 897 человек.

В целом численность населения с.п. Кандабулак к 2033 году возрастет до 2088 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Кандабулак принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

В селе Кандабулак предусматривается:

На 1 очередь строительства 2023 год

– 3 участка общей площадью около 1,3957 га на улице без названия, расположенной к северу от улицы Безымянная, с ориентировочной общей площадью домов (150 х 3) 450 кв. м, расчётная численность населения составит 9 человека;

уплотнение существующей застройки по улице Молодёжная (2 фрагмента, к западу и востоку от существующих блокированных двухквартирных домов):

– 7 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,15 га) с индивидуальными жилыми домами (с западной стороны), с ориентировочной общей площадью домов 1050 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 1,5958 га;

– 8 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,15 га) с индивидуальными жилыми домами (с восточной стороны), с ориентировочной

общей площадью домов 1200 кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 1,5958 га;

уплотнение существующей застройки в северной части улицы Больничная:

– 9 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 1350 кв. м, расчётная численность населения составит 27 человек, площадь жилой зоны составит ориентировочно 3,6410 га;

уплотнение существующей застройки расположенной к северо–востоку от пересечения улиц Больничная и Безымянная:

– 14 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 2100 кв. м, расчётная численность населения составит 42 человек, площадь жилой зоны составит ориентировочно 5,6535 га;

уплотнение существующей застройки в районе улицы Нагорная:

– 18 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 2700 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 5,4242 га;

уплотнение существующей застройки к западу по улице Горбунова:

– 12 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 1800 кв. м, расчётная численность населения составит 36 человека, площадь жилой зоны составит ориентировочно 3,8631 га;

На расчетный срок строительства 2033 год

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА №1 (к востоку от улицы Безымянная)

общей площадью 11,5168 га

– 32 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га) с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 4800 кв. м, расчётная численность населения составит 96 человек.

ПЛОЩАДКА №2 (к востоку от оврага за ул. Рыжова, к югу от ул. Мельничная до автодороги «Сергиевск–Большая Чесноковка»–Кандабулак»)

общей площадью 16,5077 га

– 41 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 6150 кв. м, расчётная численность населения составит 123 человек.

ПЛОЩАДКА № 3 (на север от улицы Лесная) общей площадью 16,8654 га

– 45 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 6750 кв. м, расчётная численность населения 135 человек.

Итого: в с. Кандабулак планируется строительство 189 домов (71 дом на 1 оч. + 118 домов на р.с.), жилищный фонд увеличится на 28350 кв.м (10650 кв.м на 1 оч. + 17700 кв.м на р.с.), количество жителей увеличится на 567 чел. (213 чел. на 1 оч. + 354 чел. на р.с.).

В селе Спасское предусматривается:

На 1 очередь строительства 2023 год

уплотнение существующей застройки (фрагментарно, 1,0026 га):

– 4 участка ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,3 га), с ориентировочной общей площадью домов 600 кв. м, расчётная численность населения составит 12 человек.

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 1

общей площадью 18,7517 га

На 1 очередь строительства 2023 год (жилая зона 6,3242 га)

– 18 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 – 0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 2700 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человек.

На расчетный срок строительства 2033 год (жилая зона 6,9735 га)

– 25 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 – 0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 3750 кв. м, расчётная численность населения составит 75 человек.

ПЛОЩАДКА № 2

общей площадью 13,6765 га

На 1 очередь строительства 2023 год (жилая зона 4,4804 га от Улицы 2–1 до Улицы 2–2)

– 15 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,27 – 0,35 га), с ориентировочной общей площадью домов 2250 кв. м, расчётная численность населения составит 45 человек.

На расчетный срок строительства 2033 год (жилая зона 4,6451 + 3,4311 га)

– 26 участков ЛПХ с индивидуальными жилыми домами, с ориентировочной общей площадью домов 3900 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек.

Итого: в с. Спасское планируется строительство 88 домов (37 дом на 1 оч. + 51 домов на р.с.), жилищный фонд увеличится на 13200 кв.м (5550 кв.м на 1 оч. + 7650 кв.м на р.с.), количество жителей увеличится на 264 чел. (111 чел. на 1 оч. + 153 чел. на р.с.).

В селе Большая Лозовка предусматривается:

На расчетный срок строительства 2033 год

уплотнение существующей застройки (фрагментарно, 2,5733 га):

– 7 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,36 га), с ориентировочной общей площадью домов 1050 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человек.

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 1

общей площадью 5,5482 га

– 8 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,5 га), с ориентировочной общей площадью домов 1200 кв. м, расчётная численность населения составит 24 человека.

ПЛОЩАДКА № 2

общей площадью 18,7768 га

– 26 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,5 га), с ориентировочной общей площадью домов 3900 кв. м, расчётная численность населения составит 78 человек.

ПЛОЩАДКА № 3 (к северу от села)

общей площадью 7,2261 га

– 9 участков ЛПХ (ориентировочно площадью по 0,6 га), с ориентировочной общей площадью домов 1350 кв. м, расчётная численность населения составит 27 человек.

Итого: в с. Большая Лозовка планируется строительство 53 домов на р.с., жилищный фонд увеличится на 7950 кв.м на р.с., количество жителей увеличится на 159 чел. на р.с.

Итого: в сельском поселении Кандабулак планируется строительство 330 домов, жилищный фонд увеличится на 49500 кв.м, и составит (было 24838,8 кв.м) 74338,8 кв.м, количество жителей увеличится на 990 чел. и составит $1191+990=2181$ чел. Обеспеченность жилищным фондом составит в расчёте на одного жителя 34,08 кв.м./чел.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031–2033 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99

Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162

Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Кандабулак позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально–значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально–экономическое развитие сельского поселения Кандабулак возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства – сети водопровода:

– в селе Кандабулак протяженностью – 3,72 км в существующей застройке на ул. Рыжова;

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети водопровода:

- в селе Кандабулак протяженностью – 1,5 км на Площадке № 1;
- в селе Кандабулак протяженностью – 3,3 км на Площадке № 2;
- в селе Кандабулак протяженностью – 2,18 км на Площадке № 3;
- в селе Кандабулак протяженностью – 0,8 км на Площадке № 4;
- в селе Спасское протяженностью – 2,6 км на Площадке № 1;
- в селе Спасское протяженностью – 2,4 км на Площадке № 2;

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем реконструкции – водозабор в селе Спасское в западной части населенного пункта.

Газоснабжение

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- в селе Кандабулак протяженностью – 3,02 км в существующей застройке;
- в селе Кандабулак протяженностью – 1,2 км на Площадке № 1;
- в селе Кандабулак протяженностью – 2,4 км на Площадке № 2;
- в селе Кандабулак протяженностью – 2,17 км на Площадке № 3;
- в селе Кандабулак протяженностью – 0,8 км на Площадке № 4;
- в селе Спасское протяженностью – 0,3 км в существующей застройке;
- в селе Спасское протяженностью – 2,96 км на Площадке № 1;
- в селе Спасское протяженностью – 2 км на Площадке № 2.

Электроснабжение

Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети электроснабжения:

- в селе Кандабулак в существующей застройке по ул. Больничная и по ул. Безымянная – 0,6 км;
- в селе Кандабулак новое строительство по ул. Молодежная – 0,5 км;
- в селе Спасское на Площадке № 1 – 1,2 км;
- в селе Спасское на Площадке № 2 – 0,9 км;

2) в срок до 2023 года путем строительства – комплектные трансформаторные подстанции:

- в селе Кандабулак в существующей застройке на ул. Больничная и на ул. Безымянная (мощность 1х160 кВА);
- в селе Кандабулак по ул. Молодежная (мощность 1х100 кВА);
- в селе Спасское на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Спасское на Площадке № 2 (мощность 1х100 кВА);

– в селе Спасское в существующей застройке на ул. Центральная (мощность 1х100 кВА);

3) в срок до 2033 года путем строительства – сети электроснабжения:

- в селе Кандабулак на Площадке № 1 – 0,3 км;
- в селе Кандабулак на Площадке № 2 – 0,05 км;
- в селе Кандабулак на Площадке № 3 – 0,3 км;
- в селе Кандабулак на Площадке № 4 – 0,05 км;
- в селе Кандабулак, фермерское и тепличное хозяйство – 0,35 км;
- в селе Большая Лозовка на Площадке № 1 – 0,5 км;
- в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 – 0,25 км;
- в селе Большая Лозовка, для минифермы 100 голов – 1,0 км;
- в селе Большая Лозовка, для тепличного хозяйства – 0,8 км;

4) в срок до 2033 года путем строительства – комплектные трансформаторные подстанции:

- в селе Кандабулак на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Кандабулак на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Кандабулак на Площадке № 3 (мощность 1х250 кВА);
- в селе Кандабулак для фермерского и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА);
- в селе Большая Лозовка на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Большая Лозовка на Площадке № 3 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 (мощность 1х160 кВА);
- в селе Большая Лозовка, для минифермы и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА).

Услуги связи

Объекты в сфере обеспечения населения услугами связи размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства:

1) в срок до 2023 года путем строительства:

- кабель связи протяженностью – 1,5 км в селе Кандабулак;
- распределительный шкаф (тип – ШР–150) в селе Кандабулак на Площадке № 3 и на ул. Больничная;
- кабель связи протяженностью – 2,3 км в селе Спасское, по ул. Молодежная, ул. Уральская, ул. Большая Солянка, ул. № 2;
- два кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках № 1 и № 2;

2) в срок до 2033 года путем строительства:

- кабель связи протяженностью – 1,1 км в селе Кандабулак;
- распределительный шкаф (тип – ШР–150) в селе Кандабулак, на Площадке № 3 и на ул. Больничная;
- кабель связи протяженностью – 2,5 км в селе Спасское;

– два кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках №1 и № 2.

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030–2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях	%	64	64	64	64	64	64

	теплоснабжения, всего							
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030– 2033 гг.
Водоснабжение								
7	Строительство сетей водопровода ул. Рыжова с. Кандабулак 3,72 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1041,72
8	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Кандабулак 1,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1557,00
9	Строительство сетей водопровода площадка № 2 с. Кандабулак 3,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3425,40
10	Строительство сетей водопровода площадка № 3 с. Кандабулак 2,18 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2262,84
11	Строительство сетей водопровода площадка № 4 с. Кандабулак 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	830,40
12	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Спасское 2,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2698,80
13	Строительство сетей водопровода	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2491,20

	площадка № 2 с. Спасское 2,4 км							
14	Реконструкция водозабора с. Спасское в западной части села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
Электроснабжение								
20	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак ул. Больничная, ул. Безымянная 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
21	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак ул. Молодежная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
22	Строительство трансформаторной подстанции с. Спасское площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
23	Строительство трансформаторной подстанции Спасское площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
24	Строительство трансформаторной подстанции Спасское ул. Центральная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
26	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак ул. Больничная, ул. Безымянная 0,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	65,40
27	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак ул. Молодежная 0,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	54,50
28	Строительство воздушных линий электропередач с. Спасское площадка № 1 1,20 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,80
29	Строительство воздушных линий электропередач с. Спасское площадка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	98,10

	№ 2 0,9 км							
30	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак площадка № 1 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70
	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак площадка № 2 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5,45
	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак площадка № 3 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70
	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак площадка № 4 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5,45
	Строительство воздушных линий электропередач с. Кандабулак фермерское и тепличное хозяйство 0,35 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	38,15
	Строительство воздушных линий электропередач с. Большая Лозовка площадка № 1 0,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	54,5
	Строительство воздушных линий электропередач с. Большая Лозовка площадка № 4 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство воздушных линий электропередач с. Большая Лозовка для минифермы 1,0 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	291,15
	Строительство воздушных линий электропередач с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	232,92

	Большая Лозовка для тепличного хозяйства 0,8 км							
	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Кандабулак фермерское и тепличное хозяйство	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Большая Лозовка площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Большая Лозовка площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Большая Лозовка площадка № 4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Большая Лозовка для минифермы и тепличного хозяйства	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
Газоснабжение								
32	Строительство газопровода с. Кандабулак в существующей застройке 3,02 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1000,59

33	Строительство газопровода с. Кандабулак площадка № 1 1,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	397,58
34	Строительство газопровода с. Кандабулак площадка № 2 2,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	795,17
35	Строительство газопровода с. Кандабулак площадка № 3 2,17 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	718,96
36	Строительство газопровода с. Кандабулак площадка № 4 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	265,06
37	Строительство газопровода с. Спасское в существующей застройке 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	99,40
38	Строительство газопровода с. Спасское площадка № 1 2,96 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	980,71
39	Строительство газопровода с. Спасское площадка № 2 2,0 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	662,64
Услуги связи								
42	Строительство кабеля связи с. Кандабулак 1,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	150,00
	Строительство кабеля связи с. Спасское ул. Молодежная, ул. Уральская, ул. Большая Солянка, ул. № 2 2,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	230,00
43	Строительство ящика кабельного с. Спасское площадка № 1, площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	40,00
44	Строительство кабеля связи с. Кандабулак 1,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	110,00

45	Строительство кабеля связи с. Спасское 2,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	250,00
46	Строительство ящика кабельного с. Спасское площадка № 1, площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	40,00
Итого								27334,96

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Кандабулак.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Кандабулак

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово–экономических и организационно правовых характеристик:

– Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра

позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

– Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

– Организационно–правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Кандабулак и приведены в таблице 5.

Таблица 6

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 7

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	– обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; – максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	–повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	– повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	– повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	– обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Кандабулак сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Кандабулак система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Кандабулак бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 9,8 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления

возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

– за счет средств бюджета поселения; –

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

– за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

– за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 8

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	–
Водоснабжение	н/д	–
Водоотведение	н/д	–
Теплоснабжение	н/д	–
Газоснабжение	н/д	–

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Кандабулак на вновь осваиваемых территориях;
- строительство КОС и КНС в с. п. Кандабулак
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Кандабулак не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кандабулак. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 9

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030–2033

Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Кандабулак

Таблица 10

Наименование	Ед. изм ерен ия	Расчетное значение критерия						Приме чание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030–2033	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	—	—	—	—	—	—	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с								

Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	—	—	—	—	—	—	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Кандабулак равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Кандабулак количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи).

Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 27 334,96* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;
- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2028 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2030 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2031–2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;
- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2028 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2030 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2031–2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства местного бюджета – 27 334,96 тыс. руб.;
- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2028 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2030 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2031–2033 года – 27 334,96 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.
- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2028 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2030 год – 0,00 тыс. руб.;
- 2031–2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 10.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения

мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

,

где N – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ – плановое значение n -го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ – значение n -го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ – плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ – сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и

степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.

.